

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

***ESTA PÁGINA NO
CONTIENE INFORMACIÓN***

2.1. Sustentación del edificio

El tipo de cimentación previsto se describe en el capítulo 1.4 Descripción del proyecto de la Memoria descriptiva.

Características del terreno de cimentación:

- La cimentación del edificio se sitúa en un estrato descrito como: 'arcilla semidura'.
- La profundidad de cimentación respecto de la rasante es de 6.2 m.
- El nivel freático se encuentra a una profundidad de 6.0 m.
- La resistencia por fuste y por punta considerada para el dimensionamiento de los pilotes es la indicada en el Estudio Geotécnico, obtenida a partir de las características geotécnicas de los estratos y de la longitud y diámetro de los pilotes.
- El terreno definido corresponde al grupo T3, terreno desfavorable para cimentar.
- Para este tipo de terreno no es aconsejable una cimentación superficial (zapatas, vigas o losa), siendo una cimentación profunda la solución más adecuada.

2.2. Sistema estructural

2.2.1. Cimentación

La cimentación es profunda y se resuelve mediante los siguientes elementos: pilotaje con encepados rígidos de hormigón armado de las siguientes tipologías:

- Encepado de 1 pilotes
- Encepado de 2 pilotes

La sección transversal de los pilotes empleados es circular 45 cm y 55cm según planos.

Para impedir el movimiento relativo entre los elementos de cimentación, se han dispuesto una losa armada de 25cm de canto con doble armadura superior e inferior.

2.2.2. Estructura de contención

No son necesarias estructuras de contención de tierras.

2.2.3. Estructura portante

La estructura portante vertical se compone de los siguientes elementos: Pilares metálicos. Los perfiles utilizados para los pilares se indican en los correspondientes planos de proyecto.

La estructura portante horizontal se compone de losas macizas de comportamiento bidireccional de tal manera que las vigas embebidas dispuestas cumplen funciones de rigidización de bordes perimetrales y de huecos.

La estructura portante horizontal se compone de forjados reticulares de comportamiento bidireccional de tal manera que las vigas embebidas dispuestas cumplen funciones de rigidización de bordes perimetrales y de huecos.

2.2.4. Estructura horizontal

La estructura horizontal está compuesta por los siguientes elementos:

- losas macizas de hormigón armado de canto 25 cm.
- forjados reticulares, cuyas características se resumen en la siguiente tabla:

Forjado	Casetón	Interejes		Bovedilla		Ancho mínimo del nervio (cm)	Capa de compresión (cm)	Canto total (cm)
		X (cm)	Y (cm)	Material	Altura (cm)			
Forjado reticular	perdido	72	72	bloque de hormigón, para forjado reticular, 70x23x25 cm	25	12	5	30

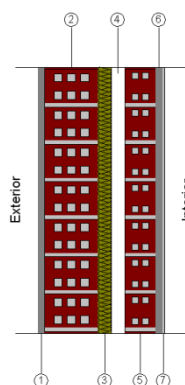
2.3. Sistema envolvente

2.3.1. Cerramientos exteriores

2.3.1.1. Fachadas

Fachadas

Fachada para revestir con mortero monocapa, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada de 3 cm de espesor, compuesta de: REVESTIMIENTO EXTERIOR: revestimiento con mortero monocapa, acabado raspado, color blanco, espesor 15 mm; HOJA PRINCIPAL: hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida con mortero de cemento M-5; AISLANTE TÉRMICO: aislamiento formado por espuma rígida de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor mínimo; HOJA INTERIOR: hoja de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, recibida con mortero de cemento M-5; REVESTIMIENTO BASE INTERIOR: Enfoscado de cemento, maestreado, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5; ACABADO INTERIOR: Alicatado con azulejo liso, 10/-, 20x20 cm, colocado mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, gris.



Listado de capas:

1 - Mortero monocapa	1.5 cm
2 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado	12 cm
3 - Poliuretano proyectado	3 cm
4 - Cámara de aire sin ventilar	3 cm
5 - Fábrica de ladrillo cerámico hueco	7 cm
6 - Enfoscado de cemento maestreado	1.5 cm
7 - Alicatado con baldosas cerámicas colocadas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci	0.5 cm
Espesor total:	28.5 cm

Limitación de demanda energética U_m : 0.62 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 247.90 kg/m²

Masa superficial del elemento base: 247.00 kg/m²

Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 47.4(-1; -4) dB

Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante la ley de masas.

Protección frente a la humedad

Grado de impermeabilidad alcanzado: 3

Condiciones que cumple: R1+B1+C1+H1+J2

2.3.3. Suelos

2.3.3.1. Soleras

2.3.3.2. Forjados

Forjado

Estructura de hormigón armado HA-25/F/20/IIa; acero UNE-EN 10080 B 400 S; forjado reticular, horizontal, de canto $30 = 25+5$ cm; nervios "in situ" de 12 cm, intereje 72 cm; bloque de hormigón, para forjado reticular, 60x23x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; soportes.

Listado de capas:

2 - Forjado reticular 25+5 cm (Casetón de hormigón)	30 cm
Espesor total:	30 cm

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.44 W/m²K

U_c calefacción: 0.42 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 388.40 kg/m²

Masa superficial del elemento base: 384.40 kg/m²

Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 56.8(-1; -6) dB

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 73.5 dB

2.3.4. Cubiertas

2.3.4.1. Azoteas

Cubiertas

REVESTIMIENTO EXTERIOR: Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, compuesta de: formación de pendientes: arcilla expandida; aislamiento térmico: panel rígido de lana de roca soldable, de 50 mm de espesor; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140); capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster; capa de protección: baldosas de gres rústico 4/3/-E, 20x20 cm colocadas en capa fina con adhesivo cementoso normal, C1, gris, sobre capa de regularización de mortero M-5, rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG2. ELEMENTO ESTRUCTURAL Estructura de hormigón armado HA-25/F/20/IIa; acero UNE-EN 10080 B 400 S; forjado reticular, horizontal, de canto $30 = 25+5$ cm; nervios "in situ" de 12 cm, intereje 72 cm; bloque de hormigón, para forjado reticular, 60x23x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20, Ø 5 mm, B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compresión; soportes. REVESTIMIENTO DEL TECHO Techo con revestimiento continuo, compuesto de: REVESTIMIENTO BASE: guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista; CAPA DE ACABADO: pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo y dos manos de acabado.

Listado de capas:

1 - Pavimento de gres rústico	1 cm
2 - Adhesivo cementoso	4 cm
3 - Geotextil de poliéster	0.08 cm
4 - Impermeabilización asfáltica monocapa adherida	0.36 cm
5 - Lana mineral soldable	5 cm
6 - Formación de pendientes con arcilla expandida vertida en seco	10 cm
7 - Forjado reticular 25+5 cm (Casetón de hormigón)	30 cm
8 - Guarnecido de yeso a buena vista	1.5 cm
9 - Pintura plástica sobre paramentos interiores de yeso o escayola	---
Espesor total:	51.94 cm

Limitación de demanda energética

U_c refrigeración: 0.44 W/m²K

U_c calefacción: 0.45 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 568.81 kg/m²

Masa superficial del elemento base: 461.65 kg/m²

Caracterización acústica, $R_w(C; C_{tr})$: 59.7(-1; -6) dB

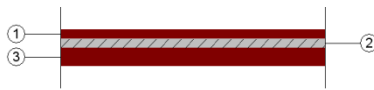
Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

2.3.4.2. Tejados

Cubierta inclinada

	Listado de capas:	
	1 - Teja de arcilla cocida	2 cm
	2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1000 < d < 1250	2 cm
	3 - Tabique de LH sencillo Gran Formato [40 mm < E < 60 mm]	4 cm
	Espesor total:	8 cm

Limitación de demanda energética	U _c refrigeración: 2.26 W/m²K U _c calefacción: 2.69 W/m²K
Protección frente al ruido	Masa superficial: 89.30 kg/m² Caracterización acústica por ensayo, R _w (C; C _{tr}): 55.0(-1; -4) dB
Protección frente a la humedad	Tipo de cubierta: Tablero cerámico y tabicones aligerados sobre forjado de hormigón Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

2.3.5. Huecos verticales

Ventanas										
Acristalamiento	M _M	Dimensiones	U _{Marco}	FM	Pa	C _M	U _{Hueco}	F _S	F _H	R _w (C; C _{tr})
Doble acristalamiento , 4+4/8/4+4	Ventana de aluminio	Según plano de carpinterías	5.70	0.57	Clase 2	Intermedio (0.60)	4.58	1.00	0.40	29(-2;-2)
Abreviaturas utilizadas										
M _M	Material del marco			C _M	Color del marco (absortividad)					
Dimensiones	Ancho x Alto (cm)			U _{Hueco}	Coeficiente de transmisión (W/m²K)					
U _{Marco}	Coeficiente de transmisión (W/m²K)			F _S	Factor de sombra					
FM	Fracción de marco			F _H	Factor solar modificado					
Pa	Permeabilidad al aire de la carpintería			R _w (C; C _{tr})	Valores de aislamiento acústico (dB)					

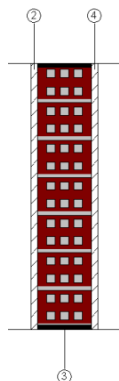
Puertas			
Tipo	Dimensiones	U _{Puerta}	R _w (C; C _{tr})
Puertas de garaje	Según plano de carpinterías	2.00	21(-1;-2)
Puertas de entrada	Según plano de carpinterías	0.59	
Abreviaturas utilizadas			
Dimensiones	Ancho x Alto (cm)	U _{Puerta}	Coeficiente de transmisión (W/m²K)
El ₂ t-C5	Resistencia al fuego en minutos	R _w (C; C _{tr})	Valores de aislamiento acústico (dB)

2.4. Sistema de compartimentación

2.4.1. Particiones verticales

Tabique de una hoja, para revestir

Hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor; REVESTIMIENTO BASE EN AMBAS CARAS: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6; ACABADO EN AMBAS CARAS: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo y dos manos de acabado.



Listado de capas:

1 - Pintura plástica	---
2 - Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista	1.5 cm
3 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado (B)	12 cm
4 - Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista	1.5 cm
5 - Pintura plástica	---
Espesor total:	15 cm

Limitación de demanda energética U_m : 1.91 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 156.90 kg/m²

Apoyada en bandas elásticas (B)

Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 43.1(-1; -3) dB

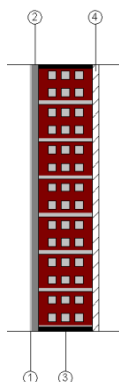
Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 180

Tabique de una hoja, para revestir

Hoja de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado para revestir, recibida con mortero de cemento M-5, con banda elástica en las uniones con otros elementos constructivos, de banda flexible de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor; REVESTIMIENTO BASE A LA IZQUIERDA: Enfoscado de cemento, maestreado, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5; ACABADO A LA IZQUIERDA: Alicatado con azulejo liso, 1/0/-/, 20x20 cm, colocado mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci, gris; REVESTIMIENTO BASE A LA DERECHA: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6; ACABADO A LA DERECHA: Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, mano de fondo y dos manos de acabado.



Listado de capas:

1 - Alicatado con baldosas cerámicas colocadas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci	0.5 cm
2 - Enfoscado de cemento maestreado	1.5 cm
3 - Fábrica de ladrillo cerámico perforado (B)	12 cm
4 - Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista	1.5 cm
5 - Pintura plástica	---
Espesor total:	15.5 cm

Limitación de demanda energética U_m : 1.95 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 179.65 kg/m²

Apoyada en bandas elásticas (B)

Caracterización acústica por ensayo, $R_w(C; C_{tr})$: 43.1(-1; -3) dB

Referencia del ensayo: No disponible. Los valores se han estimado mediante leyes de masa obtenidas extrapolando el catálogo de elementos constructivos.

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 180

2.5. Sistemas de acabados

Exteriores

- Fachada a la calle

- Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.

Interiores

- Zonas generales

- Suelo: Baldosas cerámicas
- Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso. Forrado hasta 1m de altura mediante placas de gres porcelánico.
- Techo: Falso techo de placas de escayola acústica desmontable con perfilería oculta con perímetros en placas de escayola lisa sujeta con perfiles metálicos y foseado perimetral.

- Aseos y vestuarios

- Suelo: Baldosas cerámicas y granito abujardado en duchas sobre impermeabilización de paredes y suelos en las mismas
- Paredes: Alicatado de piezas de gres porcelánico.
- Techo: Falso techo de placas de escayola acústica desmontable con perfilería oculta con perímetros en placas de escayola lisa sujeta con perfiles metálicos y foseado perimetral.

- Calabozos

- Suelo: Suelo de resina sintéticas
- Paredes: Muros de hormigón armado con tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada de hormigón, mediante impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílica..
- Techo: Muros de hormigón armado con tratamiento superficial de protección antigraffiti para fachada de hormigón, mediante impregnación incolora antigraffiti a base de resinas acrílica..

2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

2.6.1. Protección contra incendios

Objetivo

Los sistemas de acondicionamiento e instalaciones de protección contra incendios considerados se disponen para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento del edificio.

Prestaciones

Se limita el riesgo de propagación de incendio por el interior del edificio mediante la adecuada sectorización del mismo; así como por el exterior del edificio, entre sectores y a otros edificios.

El edificio dispone de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

En concreto, y de acuerdo a las exigencias establecidas en el DB SI 4 'Instalaciones de protección contra incendios', se han dispuesto las siguientes dotaciones:

- En el sector Sector de incendio, de uso Administrativo:
 - Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.

Por otra parte, el edificio dispone de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad, facilitando al mismo tiempo la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

La estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores prestaciones.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de los sistemas de protección contra incendios se realiza en base a los parámetros objetivos y procedimientos especificados en el DB SI, que aseguran la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio.

Para las instalaciones de protección contra incendios contempladas en la dotación del edificio, su diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento cumplen lo establecido en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, así como en sus disposiciones complementarias y demás reglamentaciones específicas de aplicación.

2.6.2. Alumbrado

Objetivo

Los requerimientos de diseño de la instalación de alumbrado del edificio son dos:

- Limitar el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.
- Proporcionar dichos niveles de iluminación con un consumo eficiente de energía.

Prestaciones

La instalación de alumbrado normal proporciona el confort visual necesario para el desarrollo de las actividades previstas en el edificio, asegurando un consumo eficiente de energía.

La instalación de alumbrado de emergencia, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evitando las situaciones de pánico y permitiendo la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionado de la instalación de alumbrado normal y de emergencia se realizan en base a la siguiente normativa:

- DB HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
- DB SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- UNE 12464-1: Norma Europea sobre iluminación para interiores.

2.6.3. Pararrayos

Objetivo

El objetivo es reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso del edificio, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo de electrocución y de incendio mediante las correspondientes instalaciones de protección contra la acción del rayo.

Bases de cálculo

La necesidad de instalar un sistema de protección contra el rayo y el tipo de instalación necesaria se determinan con base a los apartados 1 y 2 del Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

El dimensionado se realiza aplicando el método de la malla descrito en el apartado B.1.1.1.3 del anejo B del Documento Básico SUA Seguridad de utilización para el sistema externo, para el sistema interno, y los apartados B.2 y B.3 del mismo Documento Básico para la red de tierra.

2.6.4. Antiintrusión

Se enumera a continuación la lista de elementos antiintrusión previstos en el edificio:

Rejas y entramados metálicos

Reja metálica compuesta por bastidor de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente, barrotes horizontales de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente y barrotes verticales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente.

2.6.5. Protección frente a la humedad

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la envolvente del edificio cumplan con el Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior del edificio o en sus cerramientos, como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, al mínimo prescrito por el Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad, disponiendo de todos los medios necesarios para impedir su penetración o, en su caso, facilitar su evacuación sin producir daños.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza en base a los apartados 2 y 3, respectivamente, del Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad.

2.6.6. Evacuación de residuos sólidos

Objetivo

El objetivo es que el almacenamiento y traslado de los residuos producidos por los ocupantes del edificio cumplan con el Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

Prestaciones

El edificio dispondrá de espacio y medios para extraer los residuos ordinarios generados de forma acorde con el sistema público de recogida, con la adecuada separación de dichos residuos.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento se realiza en base al apartado 2 del Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos.

2.6.7. Ventilación

Objetivo

El objetivo es que los sistemas de ventilación cumplan los requisitos del DB HS 3 Calidad del aire interior y justificar, mediante los correspondientes cálculos, ese cumplimiento.

Prestaciones

El edificio dispondrá de medios adecuados para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se dimensiona el sistema de ventilación para facilitar un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 3 Calidad del aire interior. Para el cálculo de las pérdidas de presión se utiliza la fórmula de Darcy-Weisbach.

2.6.8. Fontanería

Objetivo

El objetivo es que la instalación de suministro de agua cumpla con el DB HS 4 Suministro de agua, justificándolo mediante los correspondientes cálculos.

Prestaciones

El edificio dispone de medios adecuados para el suministro de agua apta para el consumo al equipamiento higiénico previsto, de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, impidiendo retornos e incorporando medios de ahorro y control de agua.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 4 Suministro de agua. Para el cálculo de las pérdidas de presión se utilizan las fórmulas de Colebrook-White y Darcy-Weisbach, para el cálculo del factor de fricción y de la pérdida de carga, respectivamente.

2.6.9. Evacuación de aguas

Datos de partida

La red de saneamiento del edificio es mixta. Se garantiza la independencia de las redes de pequeña evacuación y bajantes de aguas pluviales y residuales, unificándose en los colectores. La conexión entre ambas redes se realiza mediante las debidas interposiciones de cierres hidráulicos, garantizando la no transmisión de gases entre redes, ni su salida por los puntos previstos para la captación.

Objetivo

El objetivo de la instalación es el cumplimiento de la exigencia básica HS 5 Evacuación de aguas, que especifica las condiciones mínimas a cumplir para que dicha evacuación se realice con las debidas garantías de higiene, salud y protección del medio ambiente.

Prestaciones

El edificio dispone de los medios adecuados para extraer de forma segura y salubre las aguas residuales generadas en el edificio, junto con la evacuación de las aguas pluviales generadas por las precipitaciones atmosféricas y las escorrentías debidas a la situación del edificio.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de la red de evacuación de aguas del edificio se realiza en base a los apartados 3 y 4 del DB HS 5 Evacuación de aguas.

2.6.10. Suministro de combustibles

No se ha previsto.

2.6.11. Electricidad

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la instalación eléctrica cumplan las exigencias del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT05.

Prestaciones

La instalación eléctrica del edificio estará conectada a una fuente de suministro en los límites de baja tensión. Además de la fiabilidad técnica y la eficiencia económica conseguida, se preserva la seguridad de las personas y los bienes, se asegura el normal funcionamiento de la instalación y se previenen las perturbaciones en otras instalaciones y servicios.

Bases de cálculo

En la realización del proyecto se han tenido en cuenta las siguientes normas y reglamentos:

- EN 60 898: Interruptores automáticos para instalaciones domésticas y análogos para la protección contra sobreintensidades.

2.6.12. Transporte

No se ha previsto.

2.6.13. Instalaciones térmicas del edificio

Objetivo

El objetivo es que el edificio disponga de instalaciones térmicas adecuadas para garantizar el bienestar e higiene de las personas con eficiencia energética y seguridad.

Prestaciones

El edificio dispone de instalaciones térmicas según las exigencias de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad prescritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Bases de cálculo

Las bases de cálculo para el cumplimiento de la exigencia básica HE 2 están descritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

2.7. Equipamiento

Se enumera a continuación el equipamiento previsto en el edificio.

Baños y vestuarios

Inodoro de porcelana sanitaria, con fluxor, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, para colocar bajo encimera, serie, color blanco, con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; duchas in situ equipada con grifería monomando, acabado cromado.

Cocina transeuntes

Amueblamiento de cocina con muebles bajos con zócalo inferior y muebles altos, estratificado con frente de 20 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados alomados y cantos horizontales en ABS de 1,0 mm de grueso con lámina de aluminio.

Placa vitrocerámica para encimera, polivalente básica.

Fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con grifería monomando acabado cromado, con aireador.

Lavadero de gres, con soporte de 2 patas y grifería convencional, con caño giratorio superior, con aireador.

En Antequera, a 30 de noviembre de 2012

Fdo.: J. Pedro Pacheco Orellana
Arquitecto

Fdo.: Inmaculada Pacheco Mariscal
Arquitecta

Firma